



Obec Lomnička

Obecný úrad č.66, 065 03 Lomnička
tel. +421 911 536 247, e-mail : obec@obeclomnicka.sk

v Lomničke dňa : 09.08.2024

Sp.zn.: R2024/1238-OCÚLOM-S2024/00004 - 172

Vybavuje: Ing. Peter Štucka, aut. Ing.

tel.: 0911 536 247

e-mail: stuckape@gmail.com

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lomnička ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5 a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o **obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o **územnom plánovaní a stavebnom poriadku** v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v správnom konaní začatom na základe návrhu účastníkov konania, vydáva v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto **rozhodnutie** :

povoľuje užívanie

stavby s týmito charakteristickými údajmi :

Stavebník : **Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 PREŠOV**

Označenie stavby: **Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole , Jarmočná 108 Stará Lubovňa –
Ekolované pracovisko, LOMNIČKA150**

- SO-01 Hlavná budova
- SO- 02 PRÍSTREŠOK 1 S GARAZOU
- SO-03 PRÍSTREŠOK2
- SO-04 KOMUNIKÁCIE A SPEVENÉ
- SO-04.1 NAPOJENIE KOMUNIKÁCIE NA CESTU III/3123
- SO-05 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO-12 VN PRÍPOJKA
- SO-13 TRAFOSTANICA
- SO-14 ODBORNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
- SO- 15 TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA
- SO-16 OPLOTENIE

Miesto stavby: **Obec Lomnička**

Katastrálne územie: **Lomnička**

Obec: **Lomnička**

Zodpovedný projektant: **Ing. arch. Branislav RZYMAN, Hraničná 658/5, 058 01 Poprad**

Parcelné číslo: **KN-C432,435/1,971/1,970,972,432,KN-E6296/1,1832/2vk.ú.Lomnička.**

Účel užívania : **Školský objekt na zabezpečenie vyučujúceho procesu**

Stavebné povolenie : **Obec Lomnička č.j. OCÚLOM-S2021/00011-8 zo dňa 26.04.2024**

Pre užívanie stavby podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude užívaná na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Prípadne dispozičné a konštrukčné zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 PREŠOV, podalo na tunajšom úrade žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ZIS SOS J L105“ na pozemkoch p.č. KN- C 432 ,435/1, 971/1, 970, 972, 432, KN-E 6296/1, 1832/2 v k.ú. Lomnička.

Stavebný úrad oznámil dňa 02.07.2024 v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.07.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívatel'nosti stavby bolo v konaní na podklade dokladov predložených navrhovateľom preukázané, že stavba je spôsobilá riadneho a bezpečného užívania. Stavba je zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43 d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch, postupe prác. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

V konaní boli predložené : preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, po realizačné zameranie GP, kópia právoplatného stavebného povolenia zo dňa :26.04.2021, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, energetický certifikát č. 265396/2024/41/035112013/EŠ.

Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány a to Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, OR HaZZ v Starej Ľubovni, Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP v Starej Ľubovni, Inšpektorát práce Prešov. **Ich stanoviska nie sú záporne, ani protichodné.**

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie do 15-tich dní odo dňa doručenia na Obec Lomnička č.66. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1) zákona o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie zároveň podlieha po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmaniu súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Obec Lomnička, Lomnička 66, 05303 Lomnička
2. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 PREŠOV
3. SOŠ Jarmočná 108, 06401 Stará Ľubovňa, Elokované pracovisko Lomnička 150

1. Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. RÚVZ, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. OR HaZZ, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
5. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Inšpektorát práce, Levočská 3, 080 01 Prešov
7. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
9. Michlovský spol. s.r.o., UC-3 údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice
10. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko
Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Na vedomie:

1. Ing. arch. Branislav RZYMAN, Hraničná 658/5, 058 01 Poprad - projektant
2. Metrostav, a.s. ul. Bajkalska 33, BRATISLAVA - zhotoviteľ
3. Okresný úrad, katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6/531 Stará Ľubovňa - po nadobudnutí pravoplatnosti