

•  
Obec Lomnička  
Lomnička 66  
065 03 Lomnička  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stará Ľubovňa
	OU-SL-PLO-2024/009160-005	Ing. František Vilček/ +421 52 431 4545	12. 11. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lomnička - zverejnenie

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Lomnička z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 14. 10. 2024 bola správne mu orgánu doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Lomnička, ktorú podala Obec Lomnička, Lomnička 66, 065 03 Podolíne c, v zastúpení Mária Oračková, starostka obce (ďalej len „navrhovateľ“).

Žiadosť obsahuje Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 70/2024 zo dňa 09. 10. 2024, v ktorom je vyjadrený súhlas s vykonaním pozemkových úprav formou JPÚ podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, súhlas s mapovým podkladom, súhlas s umiestnením osídlenia, súhlas s účelovým využitím pozemkov v navrhovanom obvode ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva. V uznesení obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že mapový podklad, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia. Žiadosť taktiež obsahuje mapový podklad pozemkov pod osídlením (POS) s

navrhovaným obvodom projektu JPÚ Lomnička ako aj zoznam parciel zahrnutých do navrhovaného obvodu JPÚ a zoznam účastníkov v navrhovanom obvode JPÚ v digitálnej forme. Dňa 25. 10. 2024 bol správne mu orgánu doručený súhlas Okresného úradu Prešov, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho požitia poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovateľ v žiadosti uvádza, že veľká časť obydľí v rómskej osade je postavená na pozemkoch iných vlastníkov a vzhľadom na ich vysoký počet je najefektívnejšie vysporiadanie pomocou JPÚ.

Zhotoviteľom projektu JPÚ bude spoločnosť EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO 36 214 515.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné parcely registra C KN: 50/3, 50/6, 52/1, 52/2, 53, 182/20, 182/24, 182/25, 187/9, 257/1, 257/4, 279/2, 279/4, 279/6, 279/7, 433, 434, 435/1, 435/3, 490, 491, 492, 495, 966, 970, 971/1, 972

a parcely registra E KN: 40, 41, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 46, 47, 48, 51, 54, 55, 166, 167, 168, 169, 172, 173/1, 173/2, 173/3, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214/1, 214/2, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 222/2, 222/3, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227/1, 227/2, 228/1, 230/1, 230/2, 231/1, 231/2, 232/1, 232/2, 233/1, 233/2, 233/3, 234, 235, 236, 238/1, 238/2, 238/3, 239/1, 239/2, 240/1, 240/2, 241/1, 241/2, 242, 243, 244, 824/2, 845/3, 845/4, 1531, 1817/2, 1818/2, 1832/4, 2191, 2193, 2198/3, 2198/4, 2199/1, 2199/2, 2199/3, 2200/1, 2200/2, 2201/1, 2201/2, 2202, 2203, 2272/1, 2273/1, 2278/2, 2279, 2284, 2289, 2290/1, 2290/3, 2297, 2298, 2299, 2300, 2302, 2303/1, 2306/4, 2312, 2313, 6275/2, 6278/4, 6278/5, 6278/6, 6278/7, 6278/8, 6278/9, 6278/13, 6291, 6296/2, 6297/1, 6297/2, 6297/5, 6316, 6357/1 a 6357/3.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Účastníkmi konania podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až e).

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, pred rozhodnutím o povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav, tzv. prípravné konanie, na účel preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, pričom záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav.

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli po dobu 30 dní a na webovom sídle okresného úradu po celú dobu prípravného konania. Obec Lomnička zabezpečí zverejnenie na úradnej tabuli obce Lomnička po dobu 30 dní a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Zároveň nariadenie prípravného konania bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Finančné náklady spojené s vykonaním JPÚ uhradí navrhovateľ, ktorý v prípravnom konaní preukáže zabezpečenie financovania nákladov predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení, resp. nepovolení JPÚ, v časti katastrálneho územia Lomnička.

#### 1 príloha

Mapový podklad pozemkov pod osídlením (POS) s navrhovaným obvodom projektu JPÚ Lomnička

Ing. Matúš Suchý  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky